

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР», ИНН 2311181836, директор Зубреев А.О. 350072, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 34, офис 704 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2018 г.
Дата

№ 23-43 4857 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многokвартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский, почтовое отделение № 73 поселка Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара. Корректировка (кадастровый номер 23:43:0143021:2781)» II этап строительства: 3-этажный с техподпольем 3-секционный 63-квартирный жилой дом Литер 3, 3-этажный с техподпольем 3-секционный 63-квартирный жилой дом Литер 4, III этап строительства: 2-этажное офисное здание Литер 5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., д. 34, корпус № 3, ул. им. Шевцова В.М., д. 34 корпус № 4, ул. им. Шевцова В.М., д. 34 строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.09.2018 № 6797-А, № 6798-А, № 6796-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:2781 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., д. 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4430-р-2016, дата выдачи 10.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 30.03.2016 № 109, от 02.08.2016 № 279, от 15.12.2016 № 484.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 3	куб.м	12956,76	13345
многоквартирный жилой дом корпус № 4	куб.м	12956,76	13345
2-этажное офисное здание строение № 1	куб.м	1876,564	1867
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом корпус № 3	куб.м	2392,01	3010
многоквартирный жилой дом корпус № 4	куб.м	2392,01	3010
2-этажное офисное здание строение № 1	куб.м	211,643	-
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом корпус № 3	кв.м	3067,17	3007,0
многоквартирный жилой дом корпус № 4	кв.м	3067,17	2995,8
2-этажное офисное здание строение № 1	кв.м	506,6	481,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты непромышленного назначения
2-этажное офисное здание (ул. им. Шевцова В.М., 34 строение № 1)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	"	-	железобетонный
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	железобетонное
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Обособленные нежилые помещения	кв.м	-	382,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	99,6

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	50,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич, воздушный зазор - 20 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом толщ. 30 мм	

Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., 34 корпус № 3)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2499,3
Количество этажей	шт.	3+техподполье	3+техподполье
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	63	63
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2499,3
жилая площадь	кв.м	-	1438,7
Смарт			
общая площадь	шт.	9	9
жилая площадь	кв.м	-	185,8
	кв.м	-	152,8
1-комнатные			
общая площадь	шт.	33	33
жилая площадь	кв.м	-	1164,1
	кв.м	-	619,2
2-комнатные			
общая площадь	шт.	21	21
жилая площадь	кв.м	-	1149,4
	кв.м	-	666,7
3-комнатные и более	шт.	-	-

Общая площадь здания с тех. подпольем	кв.м	-	4124,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2676,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	176,8
Общая площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	1061,1
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	кв.м	-	387,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетон	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	49,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., 34 корпус № 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2493,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	63	63
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2493,3
жилая площадь	кв.м	-	1427,4
Смарт	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	185,9
жилая площадь	кв.м	-	153,1

1-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	33 - -	33 1161,3 617,6
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	21 - -	21 1146,2 656,7
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь здания с тех. подпольем	КВ.М	-	4089,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2670,8
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	177,5
Общая площадь обособленных нежилых помещений	КВ.М	-	1031,2
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)	КВ.М	-	387,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели: сооружение - электрические сети:	М	-	171
сооружение - теплоснабжение	М	-	171
сооружение - водоотведение	М	-	132
сооружение - канализация	М	-	118
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	48,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кудаевым Бисланом Алиевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.02.2012 № 01-12-156, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп, дата

внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2012, а именно:

- от 27.09.2018 в отношении здания – многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., д. 34 корпус № 3);
- от 27.09.2018 в отношении здания – многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., д. 34 корпус № 4);
- от 27.09.2018 в отношении здания – 2-этажное офисное здание (ул. им. Шевцова В.М., д. 34 строение № 1);
- от 07.12.2017 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 07.12.2017 в отношении сооружения – теплоснабжение;
- от 27.09.2018 в отношении сооружения – водоотведение;
- от 27.09.2018 в отношении сооружения – канализация;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар

11 декабря 2018 г.



В.И.Цой

Прошито
3
листа

